

GUÍA PRÁCTICA DE
PLOMERÍA PARA TU CASA



Prólogo

Somos Agua y Saneamientos Argentinos (AySA), la empresa encargada de brindar los servicios de agua potable y desagües cloacales a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires y 26 partidos del conurbano bonaerense.

En AySA, sabemos que el agua potable es un recurso de vital importancia para los vecinos. Por eso, todos debemos ser responsables de su correcto uso y evitar el derroche innecesario.

Es importante mencionar que AySA es ajena a las obligaciones y controles de las instalaciones internas de la casa.

A continuación, le presentamos un instructivo con recomendaciones para arreglar los desperfectos más comunes que pueden tener las instalaciones sanitarias de su hogar.

Para que tenga en cuenta:

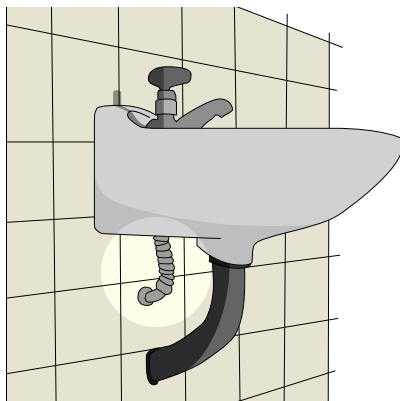
- Una canilla con pérdidas desperdicia 46 litros de agua por día, que equivalen a 230 vasos de agua.
- Un depósito de inodoro con deficiencias desperdicia 1.200 litros de agua por día, que equivalen a 6.000 vasos de agua.

Los flexibles

Flexibles

Muchas de las conexiones en las instalaciones sanitarias se realizan con este tipo de caños. Los encontrará conectando bidés y lavatorios a la cañería de la pared, etc. Los problemas más frecuentes que pueden presentarse son dos: pérdidas por las roscas, o pérdidas por rotura o pinchadura.

Para trabajar precisará: llave fija o francesa, pinza pico de loro, cúter –cortante– y cinta de teflón.



Pérdida por las roscas

Una solución muy práctica es la siguiente:

Lo primero que hay que hacer es cerrar la llave de paso de agua del sector donde va a trabajar –la llave de paso de baño o cocina–. Si la instalación de la casa no cuenta con cortes por sector, deberá cerrar la llave de paso de agua general de la casa.

Con la llave fija o francesa, desenrosque el flexible dañado. Con el flexible a la vista (Fig. 19), observe las arandelas de plástico –juntas que impiden los escapes de agua– (Fig. 20), que tiene el caño en cada extremo.

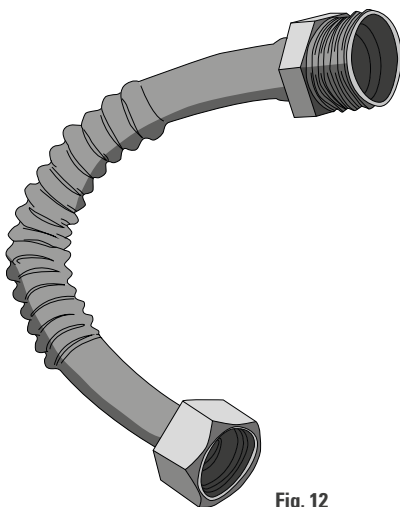


Fig. 12

Si las arandelas estuvieran dañadas tendrá que cambiarlas por otras iguales. Si no es posible, coloque varias vueltas de cinta de teflón en el extremo del flexible que se conecta con la pared y en el extremo roscado del artefacto (Fig. 21).

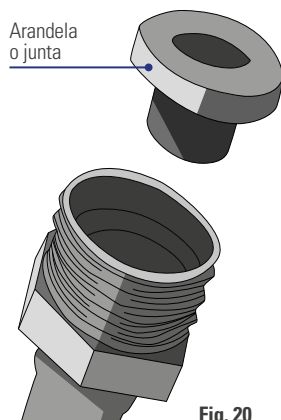


Fig. 20

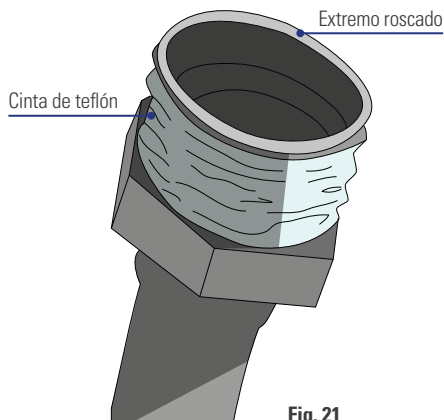


Fig. 21

Para armar, coloque primero la rosca que va en la pared y luego el extremo que va en la base del artefacto. Abra la llave de paso y compruebe que funcione correctamente. Si la pérdida continúa, agregue más cantidad de cinta de teflón.

Recuerde:

Esta reparación es transitoria y dura unos días hasta que pueda cambiar las arandelas o el flexible completo.

Pérdida por rotura o pinchadura

Cuando el flexible está pinchado se puede solucionar provisoriamente atando con fuerza un trozo de goma alrededor del lugar donde se produjo la pinchadura. Puede utilizar una cámara de bicicleta cortada en tiras o alguna masilla de secado rápido. Si va a utilizar masilla, retire un extremo del flexible, desagótelo y reinstale en la posición en la que va a quedar definitivamente.

Aplique la masilla. Una vez que haya transcurrido el tiempo de secado indicado por los fabricantes, abra la llave de paso de agua y observe si el problema ha sido resuelto.

Fijación de artefactos

Fijación de inodoros y bidés

El pie del inodoro tiene dos tuercas (Fig. 35). Para retirarlo hay que aflojarlas y sacar los tornillos.

- Con mansilla de vidriero bien amasada, forme un cordón de 2 cm de espesor y cubra con una abundante cantidad alrededor del caño de desagüe cloacal (Fig. 36).

- Mezcle $\frac{1}{2}$ kilo de cemento blanco y $\frac{1}{2}$ kilo de yeso hasta obtener una pasta consistente.

- Ponga la mezcla en la base donde se asienta el pie del inodoro (Fig. 37), formando una franja de 1 cm de altura y 5 cm de ancho.

- Coloque el artefacto mientras la mezcla esté aún fresca. Como seca rápido hay que hacerlo de tal forma que la pasta sobresalga 1 cm hacia afuera.

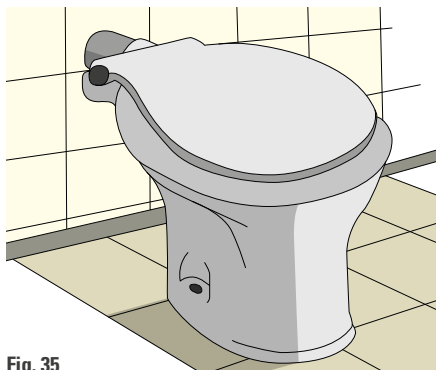


Fig. 35

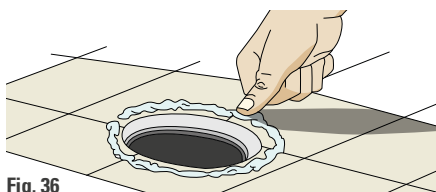


Fig. 36

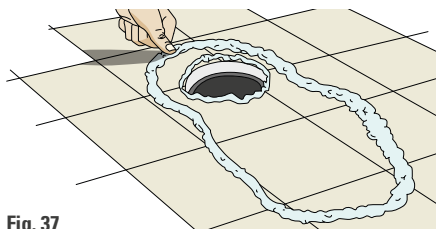


Fig. 37

Un consejo...

Para situar el inodoro probablemente necesitará un ayudante, porque es bastante pesado.

- Presente las tuercas y ajuste bien con la llave fija o francesa. No olvide colocar el fuelle posterior.
- Retire el excedente de pasta de los bordes y limpie bien.
- Deje secar por lo menos cinco horas.

Este mismo procedimiento le servirá para fijar correctamente el bidé.



www.aysa.com.ar