

GUÍA PRÁCTICA DE
PLOMERÍA PARA TU CASA



ÍNDICE

Prólogo	05
Las canillas	06
Los flexibles	15
Los depósitos	17
Fijación de artefactos	28
Las cañerías dañadas	29
Los tanques de agua	30
Los desagües	33

Prólogo

Somos Agua y Saneamientos Argentinos (AySA), la empresa encargada de brindar los servicios de agua potable y desagües cloacales a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires y 26 partidos del conurbano bonaerense.

En AySA, sabemos que el agua potable es un recurso de vital importancia para los vecinos. Por eso, todos debemos ser responsables de su correcto uso y evitar el derroche innecesario.

Es importante mencionar que AySA es ajena a las obligaciones y controles de las instalaciones internas de la casa.

A continuación, le presentamos un instructivo con recomendaciones para arreglar los desperfectos más comunes que pueden tener las instalaciones sanitarias de su hogar.

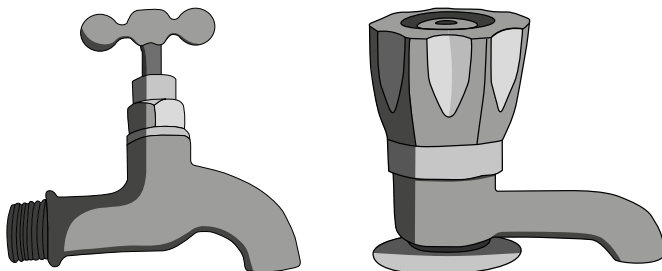
Para que tenga en cuenta:

- Una canilla con pérdidas desperdicia 46 litros de agua por día, que equivalen a 230 vasos de agua.
- Un depósito de inodoro con deficiencias desperdicia 1.200 litros de agua por día, que equivalen a 6.000 vasos de agua.

Las canillas

Las pérdidas en las canillas son muy comunes y aunque repararlas puede parecer complicado, con un poco de paciencia y práctica aprenderá cómo hacer este trabajo de forma correcta.

Canillas monocomando



Tipos de canillas

Hay muchos modelos de canillas, pero la mayoría de ellos tiene un funcionamiento similar. Sin embargo, algunos tipos particulares, como las canillas mezcladoras monocomando, son difíciles de reparar y por eso es conveniente consultar a un plomero profesional. Estas canillas tienen un sistema de regulación del caudal de agua mediante una válvula con agujeros calibrados cuyo movimiento vertical controla el caudal, y la rotación de la válvula, la regulación de la temperatura.

¿Cómo funciona una canilla?

Al accionar la canilla (Fig. 1), se eleva o desciende un vástago. En el extremo hay un obturador provisto de una especie de arandela elástica de cuero, goma o plástico, conocida como “cueroito”. Cuando el vástago sube, el cueroito se levanta debido a la presión del agua y esta circula. Cuando baja, el cueroito presiona contra el asiento de la válvula e impide que el agua circule.

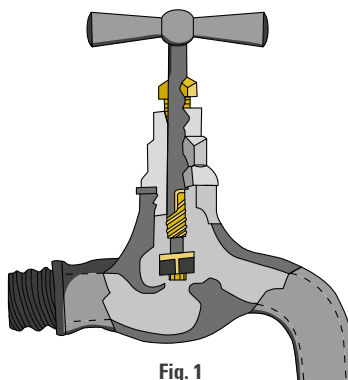


Fig. 1

Aunque la canilla esté cerrada, cuando los cueritos están gastados o resecos comienza a gotear. Las pérdidas también ocurren cuando la junta que cierra la unión del vástago con el cuerpo de la canilla está gastada o arruinada.

Siguiendo punto por punto los siguientes consejos podrá dejar las canillas en perfectas condiciones.

Para que tenga en cuenta:

- Antes de comenzar cualquier arreglo recuerde tapar la piletta, bañera o lavatorio. Así evitará que cualquier pieza pueda caer en las cañerías.
- El primer paso es cerrar la llave de paso de agua del sector donde trabajará -por ejemplo, del baño o de la cocina- (fig. 2). Si la instalación de la casa no cuenta con cortes por sector, cierre la llave de paso de agua general de la casa que normalmente se encuentra en la salida del tanque de agua.

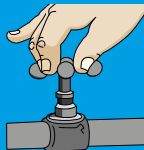
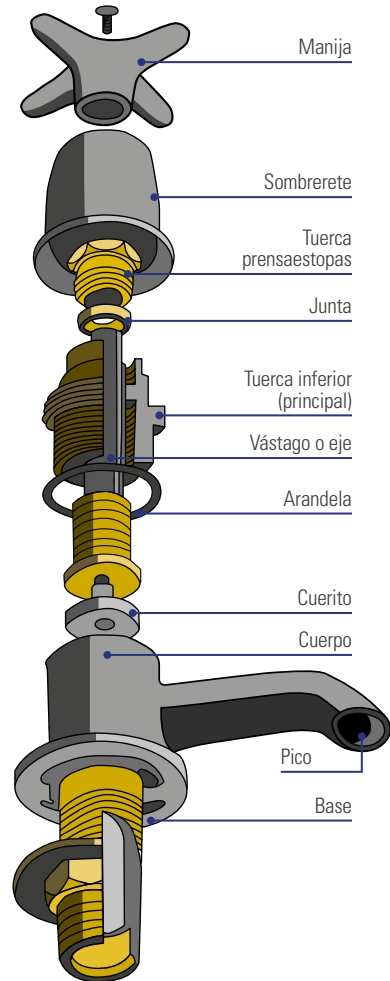


Fig. 2

Elementos que forman una canilla

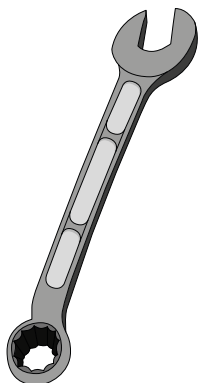


Reparación de canillas

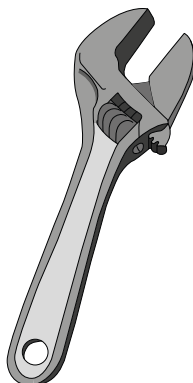
No siempre necesitará específicamente una llave francesa, una llave inglesa, o un pico de loro. Sin embargo, es sumamente importante que la llave sea adecuada al tamaño de la pieza que reparará. De lo contrario, las piezas se dañarán y será cada vez más difícil arreglarlas.



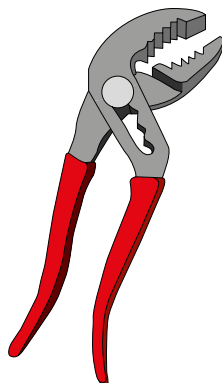
Destornillador



Llave fija



Llave francesa



Pico de loro

Para desarmar la canilla (Fig. 3) necesita sacar la manija que normalmente está aplicada a presión o puede tener una tapa aplicada a presión o a rosca. Si fuera a presión, levante la tapa con un destornillador plano, saque el tornillo interior y al tirar saldrá después la manija. Si fuera de rosca, gire la tapa en sentido inverso a las agujas del reloj.

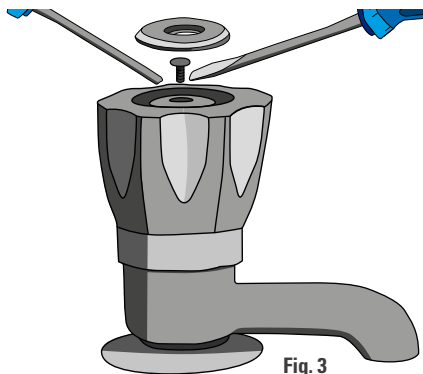


Fig. 3

En algunas canillas tendrá la vista del sombrerete –o campanilla– (Fig. 4) enroscado o sujeto con una tuerca al vástago. Para retirarlo desenrosque con la mano o tire la tuerca, según corresponda.

Es conveniente colocar trapos entre las herramientas que utilizará y la grifería para no dañar el material del que están hechas las canillas.

Abra la llave de paso general y verifique si la pérdida es solamente por la canilla –por el pico–, por el vástago o por la base.

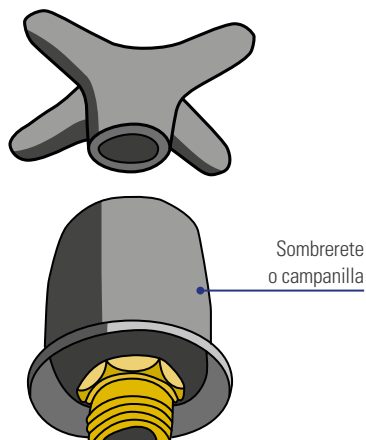


Fig. 4

Si la pérdida es por el pico de la canilla

Retire el vástago. Para hacerlo deberá aflojar la tuerca interior (Fig. 5) con la llave francesa de la misma forma que sacó el sombrerete.

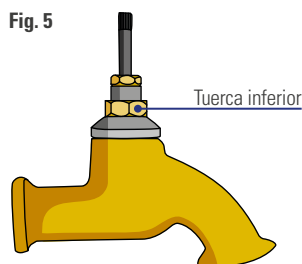


Fig. 5

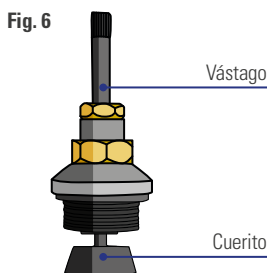


Fig. 6

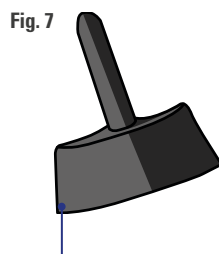


Fig. 7

¿Cómo cambiar el cuerito?

Una vez afuera el vástago completo (Fig. 6), saque el cuerito con la mano –en algunos casos queda dentro del cuerpo de la canilla–. Si el cuerito está sujeto mediante un tornillo, desenrózquelo. Cuando tenga el cuerito a la vista (Fig. 7), revise que no esté dañado. Si estuviera roto, viejo o reseco, reemplácelo.

Un consejo...

Cuando vaya a comprar un nuevo cuerito indíquelo al ferretero para qué tipo de canilla lo usará. Conviene llevar el cuerito dañado para reemplazarlo por uno exactamente igual. Si no tiene en ese momento uno de recambio, sólo como solución de emergencia, de vuelta el cuerito.

Si fuera necesario, luego de haber cambiado el cuerito, reemplace la junta que une el vástago con el cuerpo de la canilla (Fig. 8) por una junta –arandela– nueva o coloque en su lugar cinta de teflón alrededor de la rosca.

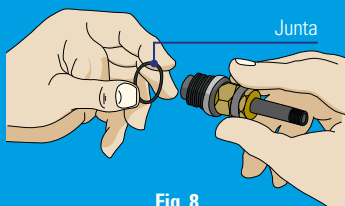


Fig. 8

Esta junta asegura que el agua no salga por la base de la tuerca inferior.

Vuelva a montar el vástago.

Para terminar, coloque los elementos restantes en orden inverso a como los retiró: la tuerca prensaestopas, el sombrerete, la manija, el tornillo. Luego aplique la tapa a presión o a rosca, según corresponda.

¡TAREA CUMPLIDA!

Si la reparación fue correcta, la canilla no goteará. Además, podrá abrir y cerrar la manija sin esfuerzo.

Si la pérdida es por el vástago

Bastará con sacar el tornillo, la manija y el sombrerete. Saque la tuerca prensaestopas –que es la primera tuerca que encontrará cuando desarme la canilla, en el extremo superior del vástago (Fig. 9)–, con la misma llave que utilizó antes. Para eso, sujete el eje o vástago con una llave fija y afloje la tuerca con otra llave.

Una vez que haya sacado la tuerca prensaestopas, retire el vástago. Lleve esta pieza completa a la hora de adquirir el repuesto. Si no lo consigue, realice una reparación provisoria hasta que encuentre uno de reemplazo.

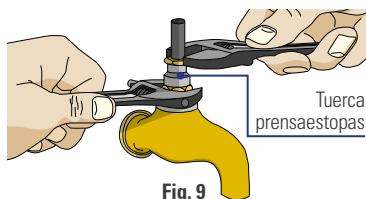


Fig. 9

¿Como hacer la reparación?

❶ Coloque nuevamente el vástago y ajuste la tuerca inferior –no olvide colocar la arandela y/o teflón–. Ahora, con un poco de hilo sisal o de algodón o un rollo de cinta de teflón, forme un pequeño cordón y colóquelo alrededor del vástago (Fig. 10). Úntelo con un poco de grasa común –la misma que se utiliza para autos, máquinas– o vaselina sólida.

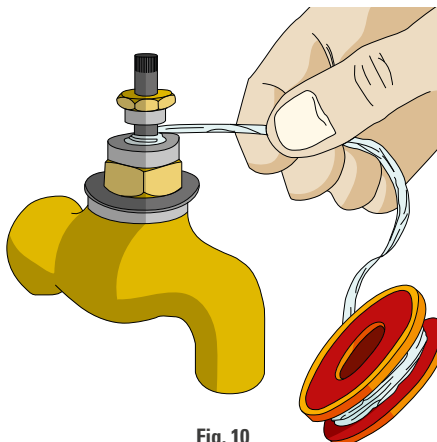


Fig. 10

❷ Empuje la cinta de teflón hacia adentro con un destornillador (Fig. 11).

❸ Luego enrosque la tuerca prensaestopas y compruebe que no quede muy ajustado al abrir y cerrar la canilla. Si cuesta accionar la manija deberá retirar la tuerca prensaestopas y sacar parte de la junta que formó con el teflón o hilo.

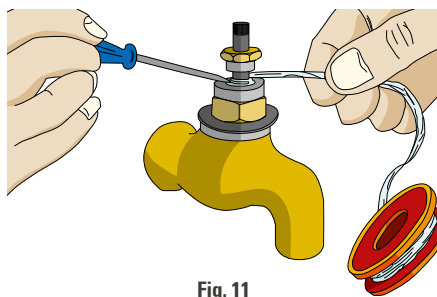


Fig. 11

❹ Vuelva a poner en su lugar el mecanismo, siempre enroscado primero con la mano. Ajuste luego con una llave fija en el sentido de las agujas del reloj.

❺ Antes de armar completamente la canilla, abra la llave de paso y verifique que la pérdida haya desaparecido.

Un consejo...

Si continúa la pérdida deberá apretar un poco más la tuerca prensaestopas. Si la pérdida persiste, sobre el teflón ya colocado agregue un poco más –no retire el que ya colocó–.

Si la pérdida es en la base de la canilla

Muchas veces, una vez usada la canilla el tubo queda lleno de agua. Al cerrarla, el agua retenida en el tubo se vacía lentamente por la base de la canilla (Fig. 12). Esto significa que la junta está gastada. La única forma de arreglarla es retirar la canilla completa.

Recuerde cerrar la llave de paso de agua del sector donde vaya a trabajar.

Para desarmar la canilla sujete el cuerpo con una llave francesa. Proteja la grifería poniendo un paño o trapo entre ésta y la herramienta. Gire en sentido inverso a las agujas del reloj.

Una vez que haya retirado la canilla, coloque en la rosca varias vueltas de cinta de teflón (Fig. 13) y rearme.

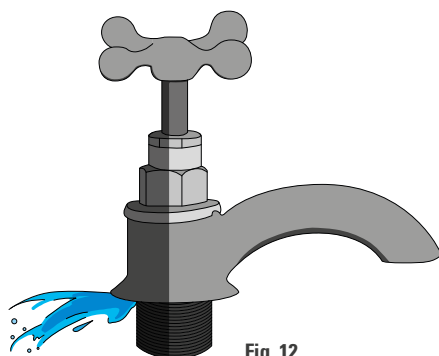


Fig. 12

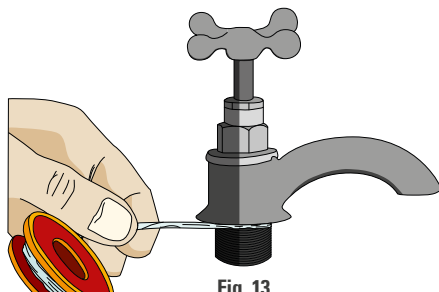


Fig. 13

Un consejo...

Si la pérdida continúa, sobre el teflón ya colocado, agregue un poco más de cinta –sin remover lo que ya puso–.

Si la pérdida es por el pico de una canilla sobre mesada

Cierre la llave de paso de agua del sector o la general. La forma de realizar un trabajo efectivo es retirar el pico.

Afloje la tuerca con una llave pico de loro y podrá sacar el pico de la canilla (Fig. 14). No olvide usar un trapo o paño entre la canilla y la herramienta para proteger la grifería.

Retire la junta o los restos de piolín que hayan quedado de una reparación anterior.

Compre el repuesto en la ferretería. Lleve la muestra, ya que necesita conseguir una junta idéntica a la existente. Aunque las canillas funcionan todas de igual forma, existen muchos repuestos distintos y a usted sólo le dará resultado uno. Si no consigue la junta como la que precisa, puede reemplazarla provisoriamente por cinta de teflón.

Reemplace la junta (Fig. 15). Rearme la canilla y compruebe que la pérdida haya desaparecido.

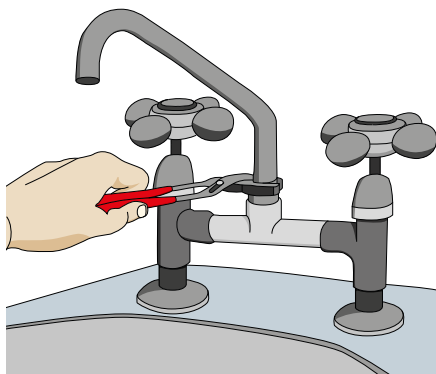


Fig. 14

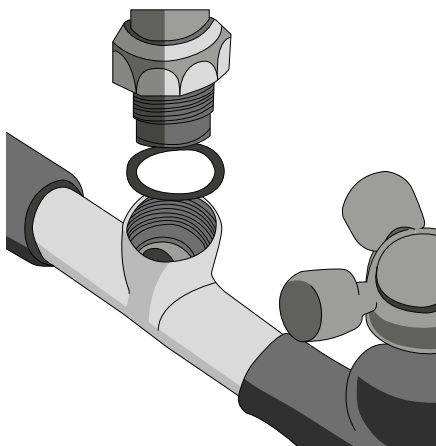


Fig. 15

Canillas que no tienen prensaestopas

En este caso, la hermeticidad se logra gracias a una o más juntas "O'ring" (Fig. 18) que tendrá que reemplazar si están gastadas.

Para reemplazar estas juntas, afloje la tuerca anterior (Fig. 16) y retire el vástago completo. Desenrosque el vástago (Fig. 17) en el sentido inverso a las agujas del reloj, y le quedarán a la vista las juntas "O'ring". Sáquelas con una aguja y cámbielas por otras nuevas.

Ponga en su lugar el mecanismo –siempre enroscando primero con la mano–. Ajuste con una llave fija en el sentido de las agujas del reloj.

Antes de armar completamente la canilla, abra la llave de paso y verifique que la pérdida haya desaparecido. Si la pérdida persiste, deberá cambiar el vástago completo.

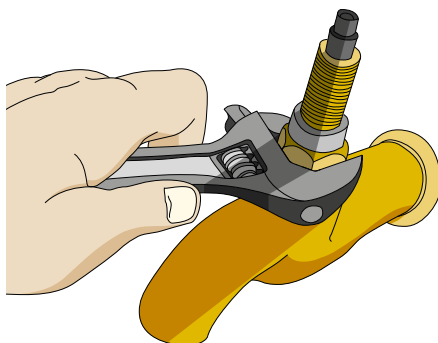


Fig. 16

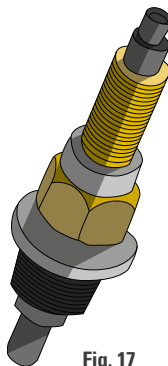


Fig. 17

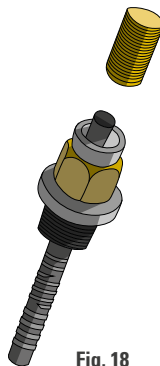


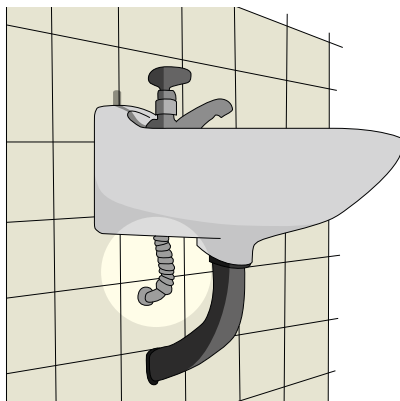
Fig. 18

Los flexibles

Flexibles

Muchas de las conexiones en las instalaciones sanitarias se realizan con este tipo de caños. Los encontrará conectando bidés y lavatorios a la cañería de la pared, etc. Los problemas más frecuentes que pueden presentarse son dos: pérdidas por las roscas, o pérdidas por rotura o pinchadura.

Para trabajar precisará: llave fija o francesa, pinza pico de loro, cúter –cortante– y cinta de teflón.



Pérdida por las roscas

Una solución muy práctica es la siguiente:

Lo primero que hay que hacer es cerrar la llave de paso de agua del sector donde va a trabajar –la llave de paso de baño o cocina–. Si la instalación de la casa no cuenta con cortes por sector, deberá cerrar la llave de paso de agua general de la casa.

Con la llave fija o francesa, desenrosque el flexible dañado. Con el flexible a la vista (Fig. 19), observe las arandelas de plástico –juntas que impiden los escapes de agua– (Fig. 20), que tiene el caño en cada extremo.

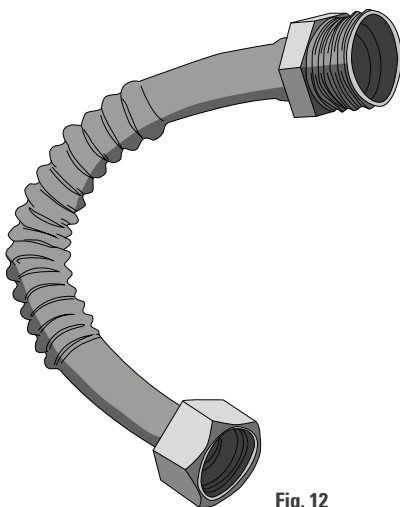


Fig. 12

Si las arandelas estuvieran dañadas tendrá que cambiarlas por otras iguales. Si no es posible, coloque varias vueltas de cinta de teflón en el extremo del flexible que se conecta con la pared y en el extremo roscado del artefacto (Fig. 21).

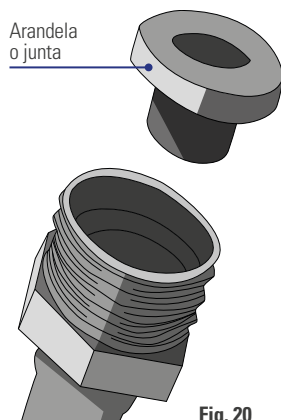


Fig. 20

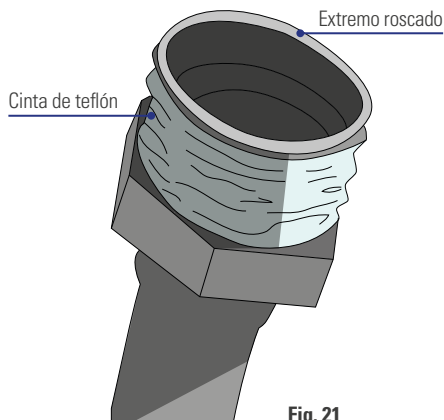


Fig. 21

Para armar, coloque primero la rosca que va en la pared y luego el extremo que va en la base del artefacto. Abra la llave de paso y compruebe que funcione correctamente. Si la pérdida continúa, agregue más cantidad de cinta de teflón.

Recuerde:

Esta reparación es transitoria y dura unos días hasta que pueda cambiar las arandelas o el flexible completo.

Pérdida por rotura o pinchadura

Cuando el flexible está pinchado se puede solucionar provisoriamente atando con fuerza un trozo de goma alrededor del lugar donde se produjo la pinchadura. Puede utilizar una cámara de bicicleta cortada en tiras o alguna masilla de secado rápido. Si va a utilizar masilla, retire un extremo del flexible, desagótelo y reinstale en la posición en la que va a quedar definitivamente.

Aplique la masilla. Una vez que haya transcurrido el tiempo de secado indicado por los fabricantes, abra la llave de paso de agua y observe si el problema ha sido resuelto.

Los depósitos

El depósito del inodoro

Cuando los depósitos o tanques de agua del baño están dentro de la pared, son comúnmente denominados depósitos de embutir o tanques de pared (Fig. 24). En cambio, si forman parte del inodoro y están colocados a espaldas de éste, son llamados depósitos de mochila (Fig. 22). En muchos hogares, el depósito puede ser externo pero estar colgado de una pared cerca del techo, por encima del inodoro. En ese caso, se trata de un depósito aéreo (Fig. 23).

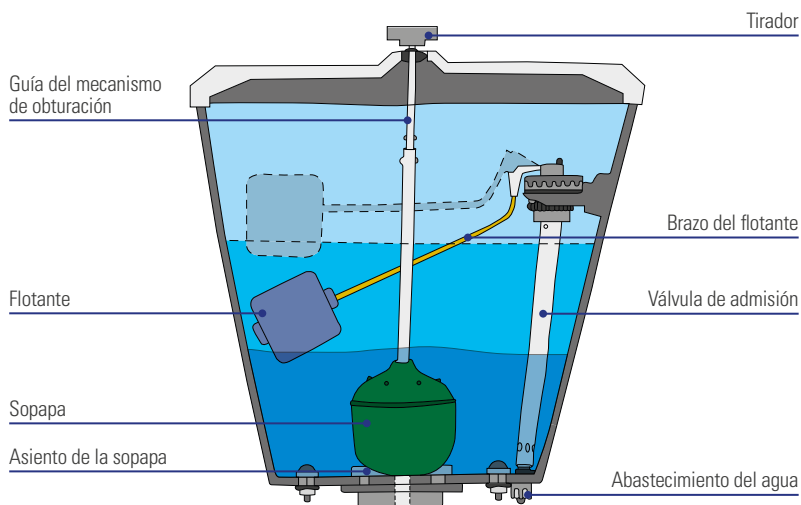


Fig. 22 | Depósito de mochila (con tirador)

Si bien por su aspecto son diferentes, todos los depósitos, con pequeñas variaciones, funcionan de un modo similar.

¿Cómo funciona el tanque?

El depósito o tanque contiene el agua que cae de golpe al accionarse el botón que está en la tapa. Aquí también pueden aparecer diferencias: en algunos depósitos se levanta un tirador ubicado encima de la tapa, mientras que en otros se baja una manija ubicada al costado de la mochila.

El depósito recibe agua a través de la cañería. Dentro de él se encuentra la válvula de admisión, que se acciona a través del flotante.

Cuando el agua sale, el flotante baja y simultáneamente abre la entrada de agua; cuando el depósito se llena y alcanza su nivel, el flotante vuelve a subir y cierra la entrada de agua.

Cuando se acciona el botón del depósito, la sopapa de la válvula de descarga se levanta y abre el fondo del depósito permitiendo la descarga de agua que limpiará la taza y, vuelve a cerrarse, cuando el depósito queda vacío –para que pueda llevarse de nuevo–.

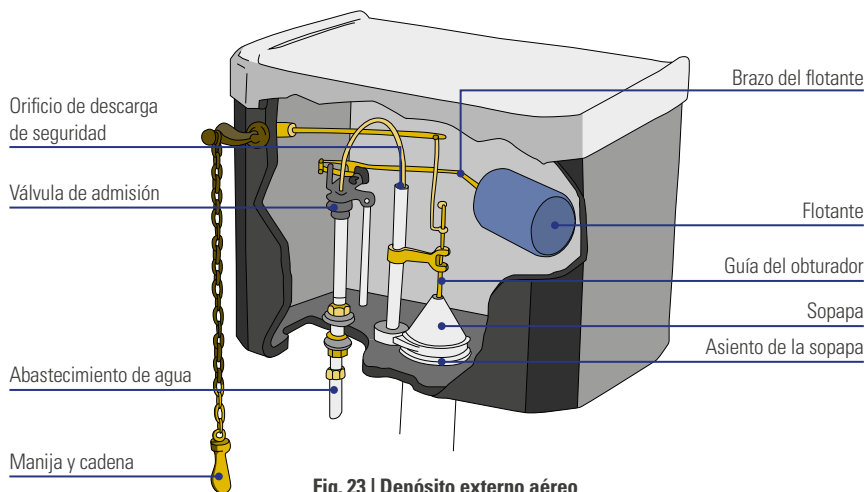


Fig. 23 | Depósito externo aéreo

A tener en cuenta...

...los desagües están diseñados únicamente para transportar líquidos de desecho como las aguas provenientes de la cocina, del lavado de ropa, del lavado de pisos y veredas, orina y materia fecal. Por lo tanto, no hay que arrojar en los inodoros y en las piletas restos de comida, juguetes, pañales, algodones, trapos ni ningún otro elemento sólido. Esta acción puede provocar taponamientos muy perjudiciales para el normal funcionamiento de la red y serios inconvenientes que podrían ser evitados.

Los depósitos de pared

Cualquiera de los elementos que forman el mecanismo del depósito puede llegar a funcionar mal: la sopapa, la guía del obturador, el flotante, la goma retentora o la válvula de admisión. Con mucha atención, es posible detectar el problema para distinguir cuál es el elemento que tiene fallas.

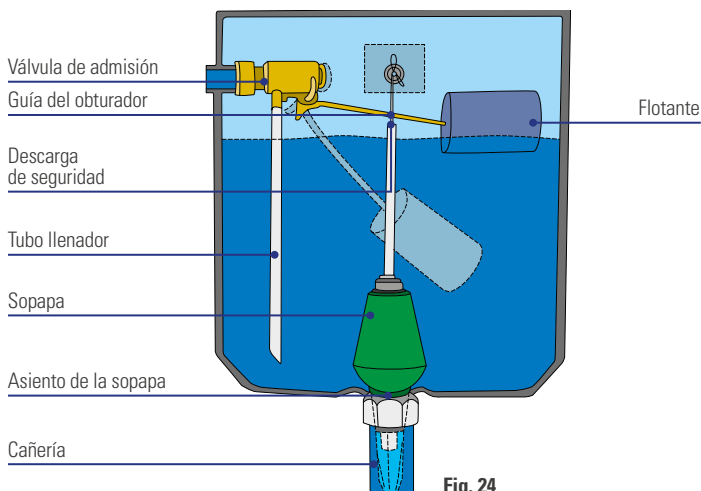


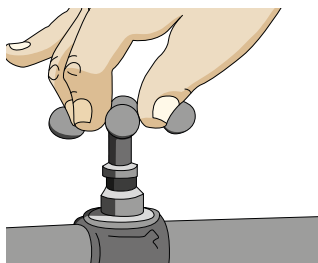
Fig. 24

Si la pérdida aparece por la tapa donde está el botón

Las pérdidas se originan casi siempre en el interior del tanque donde se encuentra el flotante. Posiblemente, la goma retentora del flotante se gastó o se pudrió con el paso del tiempo.

Para el arreglo necesitará una pinza y una llave fija o francesa.

Es muy importante antes de cualquier arreglo cortar la llave de paso de agua más cercana o la llave general de corte de la casa. A continuación, tire la cadena.



Ahora, lo primero que hay que hacer es sacar la tapa. Para eso, desenrosque la tuerca que ajusta la tapa, sáquela y retire la tuerca que ajusta el botón. Se encontrará con una tapa de fibra gris o plástico que puede estar fijada con dos tornillos o dos soportes. En el primer caso, saque los tornillos con la pinza y, si fueran soportes, gire las trabas hacia el interior hasta que pueda retirar la tapa.

Al retirar la tapa, desenganche el alambre que sostiene el mecanismo de obturación y descarga (Fig. 24), es decir, la sopapa.

Ahora queda a la vista la válvula de admisión (Fig. 25) de agua al depósito, y el flotante.

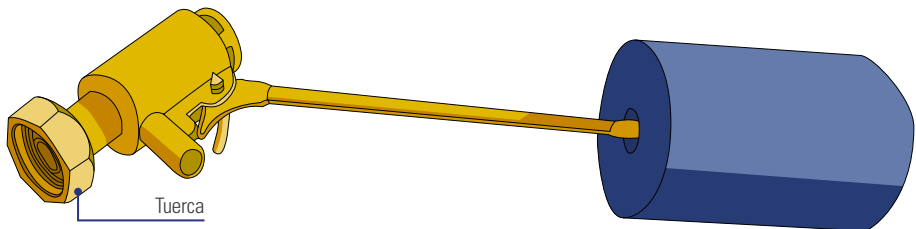


Fig. 25 | Válvula de admisión y flotante

Sobre la pared verá que sale una tuerca, que es la que habrá que aflojar con la llave fija o francesa. Al sacar esa tuerca va a salir toda la válvula de admisión.

Para desarmar la válvula lo primero que hay que hacer es sacar la chaveta o tornillo que soporta el eje del flotante. De esa manera, saldrá el émbolo donde está la goma retentora (Fig. 26).

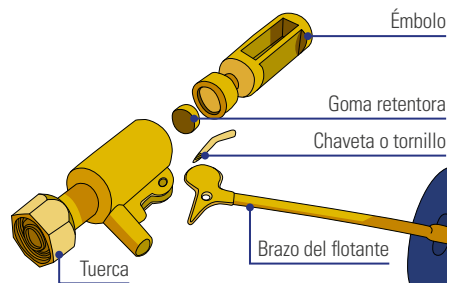


Fig. 26

La solución es cambiar esta goma dañada por una goma nueva e idéntica a la vieja y rearmar el mecanismo.

Coloque cinta de teflón en la rosca adherida a la pared –que soporta la válvula–.

Abra la llave de paso para comprobar que la reparación fue exitosa.

Si la pérdida aparece en la taza del inodoro

Comúnmente, la pérdida se origina en el mecanismo de obturación y descarga (Fig. 27), que está compuesto por:

- Un alambre,
- Una guía plástica,
- Una sopapa en el extremo inferior.

Un consejo...

Al colocar el repuesto tenga la precaución de que el alambre que engancha en el obturador tenga la misma medida que el que retiró. Este detalle es la base para que el mecanismo quede bien armado.

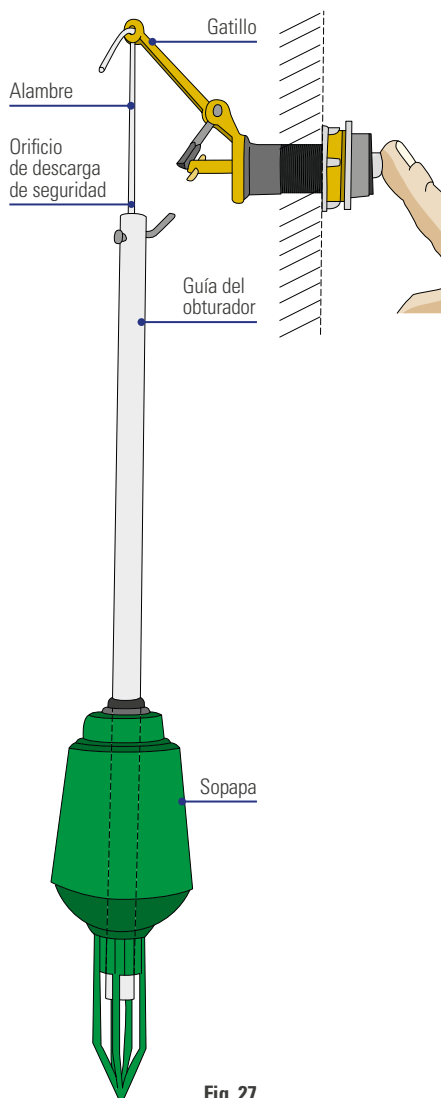


Fig. 27

Esto puede ocurrir por 4 razones, que enumeraremos a continuación:

1. La sopapa está gastada:

Muchas veces sucede que la goma de la sopapa se encuentra gastada y deteriorada. Por este motivo, no asienta como es debido y como consecuencia el agua escurre permanentemente. Además, la válvula de admisión se abre y cierra sin parar –porque la cantidad de agua dentro del depósito varía todo el tiempo–.

En este caso hay que cambiar la pieza completa –todo el mecanismo de obturación– porque no es posible realizar una reparación casera efectiva. La solución será reemplazar su repuesto usado.

2. Problemas con la goma retentora:

La válvula de admisión tiene en su interior una goma retentora (Fig. 26) que cierra herméticamente el paso de agua o permite que ésta entre.

Si la goma retentora está gastada y no cierra herméticamente, la válvula sigue dejando entrar agua. El agua sobrepasa el nivel y cae dentro del tubo de la guía del obturador –que funciona como orificio de descarga de seguridad evitando que el depósito rebalse–, hacia la cañería y hasta la taza. Por esta razón, el agua escurre permanentemente.

Para solucionar el problema, desarme el mecanismo. Cuando llegue a la válvula de admisión, retire la goma retentora y reemplácela con un repuesto idéntico.

3. La guía del obturador está suelta:

Si el alambre del obturador –en cuyo extremo inferior está la sopapa– se desenanchó o quedó fuera de posición, notará una caída constante de agua porque la sopapa cae descentrada y no cierra el agujero por donde se descarga el agua. Retire la tapa, desenroscando la tuerca. Quite la tapa interna. Al retirar la tapa, busque el alambre y coloque la guía del obturador en posición. Finalmente, vuelva a armar.

4. El flotante está desenganchado:

Si el flotante (Fig.28) está fuera de lugar, no sube y no cierra la válvula de admisión –aunque el depósito esté lleno–. Como el agua supera el nivel adecuado, cae por el orificio de descarga de seguridad. Por eso, el agua cae permanentemente por la taza.

- Desarme como indicamos en los pasos anteriores, enganche el brazo del flotante con la chaveta y rearme.
- Observe en qué estado se encuentra el flotante. Tal vez sea la ocasión ideal para reemplazarlo si lo ve roto o agujereado. En este caso, no olvide cambiarlo por un repuesto idéntico al que usted retiró.

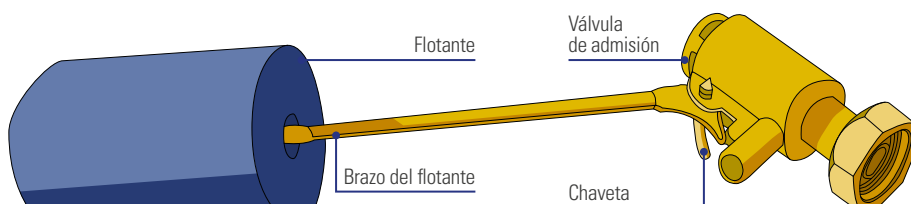


Fig. 28

Si el depósito no descarga con la suficiente fuerza y la taza no se limpia bien

Seguramente, el alambre de la guía del obturador –en cuyo extremo está la sopapa– ha quedado muy largo. Cuando usted acciona el botón, éste empuja un gatillo que es el que levanta la guía del obturador. Si la guía quedó muy larga, el gatillo no empuja correctamente y no se levanta la guía con fuerza y a tiempo. Rectifique la medida del alambre.

Un consejo...

Asegúrese de que no quede muy corto. Si esto ocurre, la sopapa en el extremo de la guía no alcanzará a obturar el agujero de descarga y el depósito comenzará a perder.

Si el depósito pierde por la pared

En este caso, el tanque tiene una fisura y no es posible hacer una reparación casera. Tendrá que llamar a un plomero al que probablemente no le quedará otra opción que romper la pared y cambiar el tanque o masillarlo.

Depósitos de mochila

Aunque en apariencia sean diferentes, los depósitos de mochila funcionan igual que los de pared.

- Detecte el desperfecto de su depósito y siga las instrucciones que fueron dadas anteriormente para los depósitos de pared.
- No olvide cerrar la llave de paso de agua.

Un consejo...

Cuando retire la tapa del depósito, apóyela sobre una superficie plana y protegida por una toalla porque es pesada y frágil. A la vista quedará todo el mecanismo del depósito.

Si pierde por la taza

Flotante

Revise que el flotador (Fig. 30) no se haya desenganchado, pinchado o arruinado.

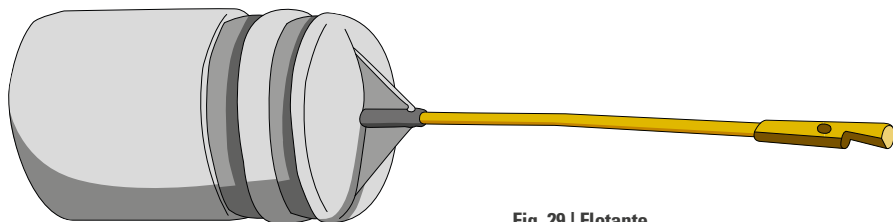


Fig. 29 | Flotante

Goma retentora

Dentro de la válvula de admisión hay una goma retentora –pequeño diafragma– (Fig. 31), que frecuentemente se gasta, pudre o traba con el tiempo. Reemplace la goma vieja.

Válvula de admisión

Ésta se fija al artefacto y a la conexión de agua por medio de una tuerca (Fig. 32). Si pierde, desenrosque la tuerca y reemplace la junta de goma o agregue cinta de teflón.

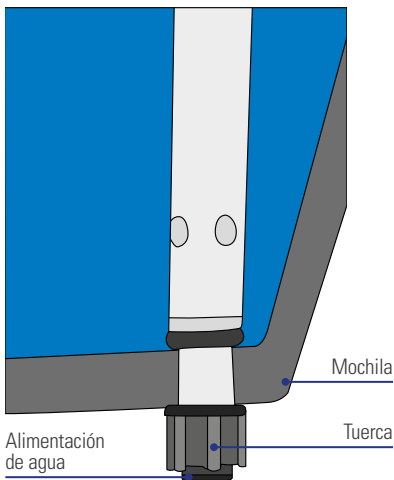


Fig. 31

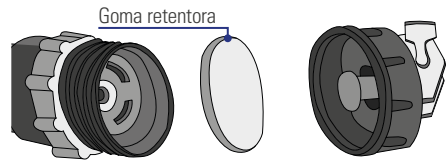


Fig. 30 | Válvula de admisión y goma retentora

Sopapa

Revise que la sopapa (Fig. 33) esté en buen estado. Si estuviera rota o gastada, cámbiela por una idéntica a la que retiró.



Fig. 32

Si el depósito no carga lo suficiente o lo hace muy lentamente

Suciedad: Probablemente la cañería que llega de la pared a la válvula de admisión está sucia o tapada con sarro. Como el diámetro del caño ha quedado reducido, el caudal de agua que llega es menor al normal. Limpie el caño que viene de la pared y la tuerca de la válvula.

Goma retentora: Revise que no se haya gastado la goma retentora –el diafragma– de la válvula de admisión. Si fuera así, cámbiela por una idéntica.

Si el agua no cae cuando se acciona la manija o el tirador

Tal vez, simplemente, el flotante está desenganchado. Una vez que haya retirado la tapa, con el brazo del flotante a la vista, enganche otra vez la pieza.

Un consejo...

Aproveche la ocasión para revistar el estado del flotador. Si estuviera roto o perforado, cámbielo.

Si la pérdida se observa en la mochila

La solución definitiva es reemplazar el artefacto. Pero en este caso, como el depósito es externo, puede intentar una reparación provisoria.

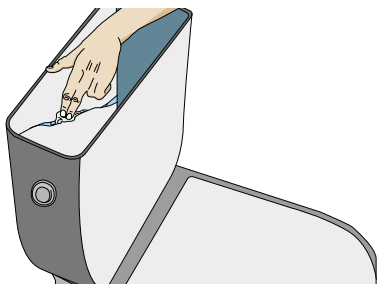


Fig. 33

- Comience cerrando la llave de paso. Vacíe el depósito y luego séquelo por dentro y por fuera. Prepare la masilla o pegamento para cerámicos siguiendo las indicaciones del fabricante y aplíquelo (Fig. 34).
- Respete el tiempo de secado indicado. Abra la llave de paso y compruebe si la operación fue exitosa.

Si la pérdida es en el fuelle de goma que une el depósito con la taza del inodoro

Este fuelle (Fig. 29) cubre el caño por donde llega el agua del depósito al inodoro. Suele ser de una goma flexible que se reseca y rompe con el paso del tiempo.

Para quitar el repuesto viejo, desencaje el fuelle por el lado de la taza con un destornillador, comprima la goma hacia la pared y retírela.

Para colocar el nuevo repuesto, ubique primero un extremo del fuelle en el caño y luego el otro extremo en la taza.

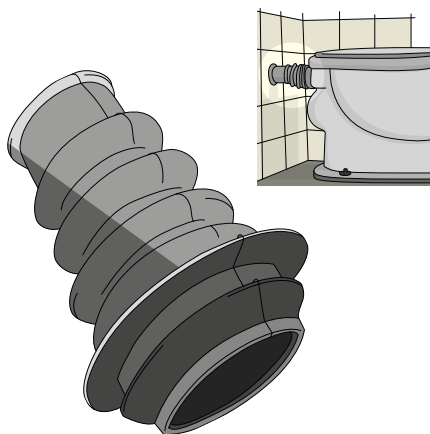


Fig. 34

Un consejo...

Cuando monte el fuelle ponga un poco de grasa común en la boca del caño y en la entrada del inodoro. Si no hubiera lugar para retirar el fuelle –porque el caño es muy largo y no deja espacio para comprimir la goma–, tendrá que sacar el inodoro.

Fijación de artefactos

Fijación de inodoros y bidés

El pie del inodoro tiene dos tuercas (Fig. 35). Para retirarlo hay que aflojarlas y sacar los tornillos.

- Con mansilla de vidriero bien amasada, forme un cordón de 2 cm de espesor y cubra con una abundante cantidad alrededor del caño de desagüe cloacal (Fig. 36).

- Mezcle $\frac{1}{2}$ kilo de cemento blanco y $\frac{1}{2}$ kilo de yeso hasta obtener una pasta consistente.

- Ponga la mezcla en la base donde se asienta el pie del inodoro (Fig. 37), formando una franja de 1 cm de altura y 5 cm de ancho.

- Coloque el artefacto mientras la mezcla esté aún fresca. Como seca rápido hay que hacerlo de tal forma que la pasta sobresalga 1 cm hacia afuera.

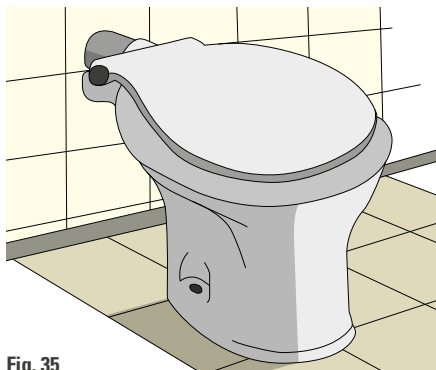


Fig. 35

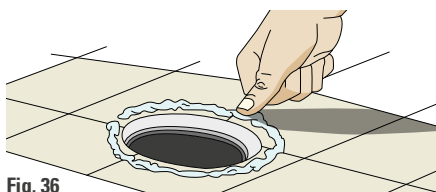


Fig. 36

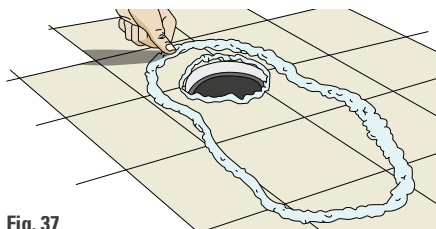


Fig. 37

Un consejo...

Para situar el inodoro probablemente necesitará un ayudante, porque es bastante pesado.

- Presente las tuercas y ajuste bien con la llave fija o francesa. No olvide colocar el fuelle posterior.
- Retire el excedente de pasta de los bordes y limpie bien.
- Deje secar por lo menos cinco horas.

Este mismo procedimiento le servirá para fijar correctamente el bidé.

Las cañerías dañadas

Pérdida en un caño –humedad en la pared–.

Si la pérdida está dentro de la pared

La reparación es muy difícil porque es necesario picar el revoque y soldar. Pero, si por fortuna, su caño es exterior o de fácil acceso, una reparación transitoria es posible hasta que el plomero pueda hacer el arreglo.

Si el caño dañado tiene una rajadura importante

- Cierre la llave de paso de agua. Si el caño es plástico y la pérdida es importante, córtelo (Fig. 38) y en su lugar coloque un tramo de 20 centímetros de manguera del mismo diámetro del caño en reparación.
- Sujete con una abrazadera (Fig. 39) en cada extremo de la manguera y otras dos cerca de donde cortó el caño roto (Fig. 40).

Aunque esta solución es provisoria, le dará la posibilidad de tener agua de red sin que se produzcan pérdidas.

Si bien le llevará un poco más de trabajo, el mismo procedimiento puede servir para arreglar caños de hierro galvanizado o de bronce.

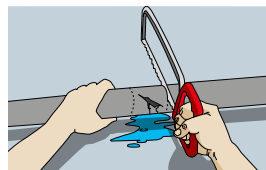


Fig. 38

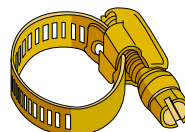


Fig. 39

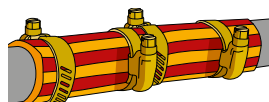


Fig. 40

Un consejo...

Si la pérdida fuera de menor importancia, repárela con masilla siguiendo las instrucciones del envase. No olvide cerrar la llave de paso. Respete el tiempo de secado indicado en el envase.

Los tanques de agua

Limpieza del tanque de agua

El tanque de abastecimiento domiciliario –que se encuentra en el punto más alto de la instalación de la casa– cuenta con dos llaves:

- La llave de ingreso, que permite el ingreso de agua de la red al tanque.
- La llave de paso, que lleva el agua almacenada desde el tanque hasta la instalación interna del domicilio.

Algunas casas cuentan con instalaciones divididas por sector y cada uno de ellos se alimenta con su llave (Fig. 41).

Además, cuenta con una válvula de limpieza, prevista para que se pueda drenar el agua sucia mientras se limpia el tanque –y así evitar que la suciedad ingrese en la instalación–.

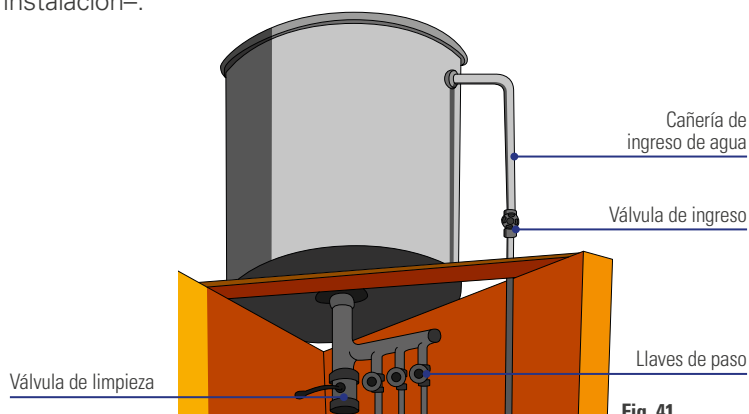
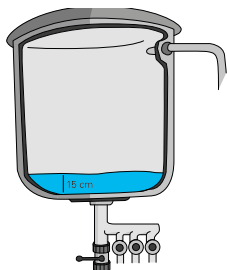


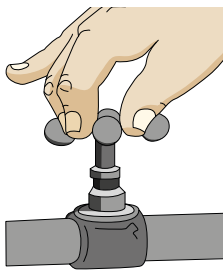
Fig. 41

¿Cómo limpiar el tanque?

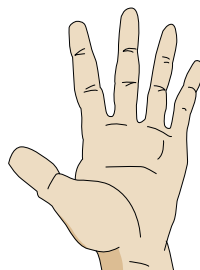
Cierre la llave de ingreso de agua al tanque.



Abra todas las canillas de la casa para que el tanque se vacíe lentamente.



Asegúrese de que quede un fondo con agua de unos 15 cm aproximadamente.



Precaución: no agite este resto de agua, ni la suciedad que contiene.

Cierre la llave de paso de alimentación a las instalaciones de la casa.

Con la ayuda de un cepillo o escoba de material plástico y un balde chico, remueva la suciedad de las paredes y del piso, utilizando el agua que quedó en el fondo del tanque.

Importante: No use jamás un cepillo de metal para la limpieza. Tampoco use jabón ni detergente, sólo utilice agua (Fig. 42).



Fig. 42

Evacúe el agua a través de la válvula de limpieza del tanque (Fig. 43).

Haga ingresar agua al tanque, limpie y enjuague hasta que quede completamente clara (Fig. 44). Enjuague el tanque nuevamente con agua limpia. Descargue el agua a través de la válvula de limpieza del tanque (Fig. 44).

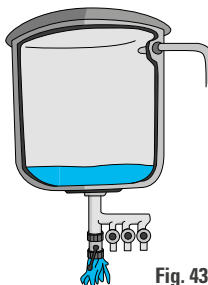


Fig. 43

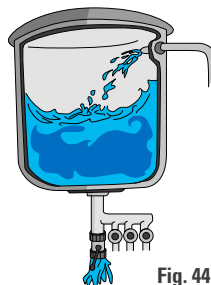


Fig. 44

Ahora desinfecte el tanque. Para eso, cierre la válvula de limpieza y abra la llave de paso a las instalaciones sanitarias internas.

A continuación prepare una solución desinfectante de la siguiente forma:



- Llene el tanque hasta la mitad con agua. Por cada 1.000 litros de agua de tanque, agregue 1 litro de hipoclorito de sodio o 2 litros de lavandina concentrada, a medida que se va llenando la otra mitad del tanque.

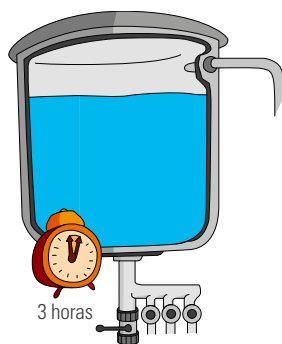
Un consejo...

Use sólo la cantidad de lavandina necesaria, ya que su exceso puede ser perjudicial. Recuerde no usar jabón ni detergente.

Muy importante: use protección para los ojos –antiparras, anteojos– y para la nariz –barbijo o pañuelo–.

El tanque debe permanecer por lo menos 3 horas sin uso –para que la acción de la solución desinfectante sea efectiva–. Luego de este lapso, desagote el contenido del tanque por las canillas de la casa. De esta manera se desinfectarán también las cañerías.

Abra la llave de ingreso de agua al tanque y llénelo. ¡Ya está listo para su uso!

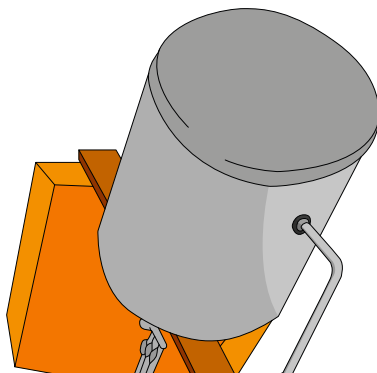


Un consejo...

No olvide colocar la tapa del tanque y asegurarla para que no se deslice ni se caiga. De ella depende que el tanque se mantenga limpio por más tiempo.

Recuerde:

- Hay que limpiar el tanque de agua cada seis meses.
- El tanque debe estar provisto de una tapa con cierre para que en las instalaciones internas de su domicilio no ingresen elementos contaminantes, como por ejemplo polvo, hojas o cualquier tipo de basura.



Los desagües

Limpieza de desagües obstruidos

Para evitar que los malos olores puedan salir al exterior, se instalan en todas las cañerías de evacuación de aguas usadas y sucias unos dispositivos muy prácticos llamados sifones.

Un sifón (Fig. 45 y 46) es una depresión o un codo que retiene siempre un determinado nivel de agua que, sin embargo, no impide la evacuación final (Fig. 47). De esta manera, al vaciar el depósito del inodoro o al lavar los platos, el agua vertida pasa por la cañería hasta la cloaca, y los olores no pueden volver porque quedan atrapados en el agua del sifón –o junta hidráulica–.

La mayor parte de los taponamientos se producen al arrojar en piletas o inodoros elementos sólidos que el agua

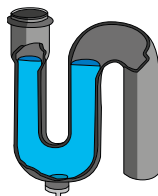
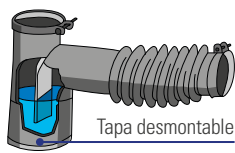


Fig. 45 y 46 | Sifones

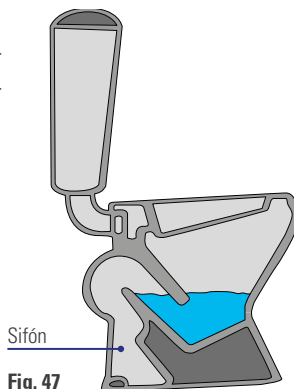
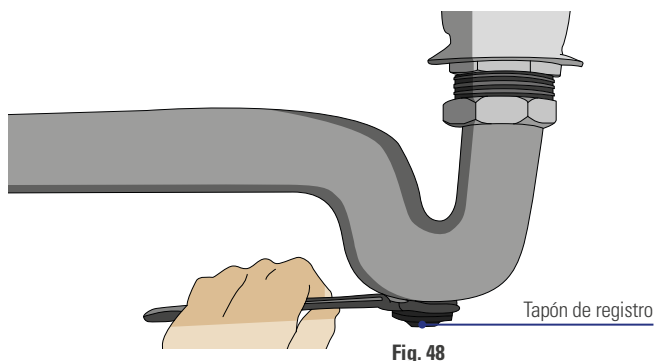


Fig. 47

no puede arrastrar: restos de comida, algodones, pañales, cigarrillos, papeles poco absorbentes, exceso de detergente o grasas,

Trataremos de desatascar dos elementos que no dañarán las instalaciones: sopapa y cinta metálica. Cada sifón está provisto de un registro o abertura con un tapón (Fig. 48) que permite actuar en caso de obstrucción. Los modelos de PVC pueden desmontarse para permitir su limpieza.

Una vez atravesado el sifón, las aguas continúan su camino hasta una cámara de inspección para luego desembocar en el desagüe cloacal.



Si la obstrucción está en el desagüe de la pileta de la cocina

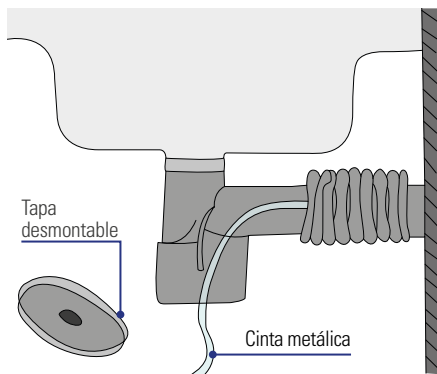
Antes de desarmar el sifón, intente destaparlo con una sopapa o ventosa (Fig. 49). Llene la pileta pero no en exceso porque al aplicar la sopapa con vigor de arriba hacia abajo se genera mucha presión y el nivel de agua cambia rápidamente.

Si la obstrucción no se elimina con la sopapa desarme el sifón –en el caso de los de goma–, o desatornille el tapón de registro –si son de plomo, bronce o hierro–. Lo encontrará debajo de la mesada.

Pase una cinta metálica flexible de un lado a otro (Fig. 50) hasta aflojar la obstrucción. Una vez limpio, rearme y haga correr abundante agua caliente.



Fig. 49



Coloque debajo un tacho o una cacerola porque inevitablemente van a caer restos de basura.

Fig. 50

Si el uso de la sopapa y la cinta no fue suficiente para destapar la pileta deberá llegar a la cámara de inspección que se encuentra habitualmente en la entrada de su casa o en un patio exterior.

Nuevamente, deberá emplear la cinta. La obstrucción puede estar en el tramo que va de la pileta de la cocina a la cámara o en el trayecto de la cámara hasta el desagüe mayor –la cloaca–. Muchas instalaciones cuentan con una rejilla de inspección ubicada antes de la cámara, pensada para acceder a la conexión y poder limpiarla.

Una vez que haya destapado la cañería, haga correr abundante agua caliente, a fin de que se desprendan de las paredes de los caños los restos de basura y grasa que aún estén adheridos.

Un consejo...

No es conveniente usar ácidos, ya que éstos dañan las cañerías.

Si la obstrucción está en el desagüe del inodoro

Destape el inodoro aplicando la sopapa (Fig. 51), tire abundante agua con un balde y presione la sopapa repetidamente hasta que la presión y el vacío provocados chupen la obstrucción hacia el interior de la cañería.

Si la obstrucción persiste, puede significar que la cañería está tapada.

Pase una cinta metálica flexible desde la rejilla de inspección –de tapa ciega–, si la tuviera, hasta el inodoro (Fig. 52). Luego pase la cinta desde la rejilla de inspección hasta la cámara de inspección –ubicada en general en el exterior de la vivienda–.

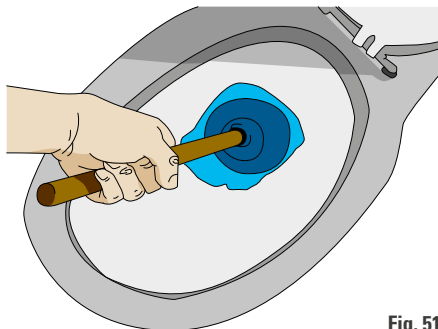


Fig. 51

Como último recurso, saque el inodoro –lea las páginas de este manual que explican cómo cambiar flexibles y cómo fijar sanitarios–, y pase la cinta metálica desde el caño de desagüe del inodoro –que quedó a la vista–, hasta llegar a la cámara de inspección. Si aún así no logró destapar la cañería y si su instalación sanitaria cuenta con pozo ciego, deberá controlar que no esté lleno –en ese caso deberá hacerlo vaciar por una empresa especializada–.

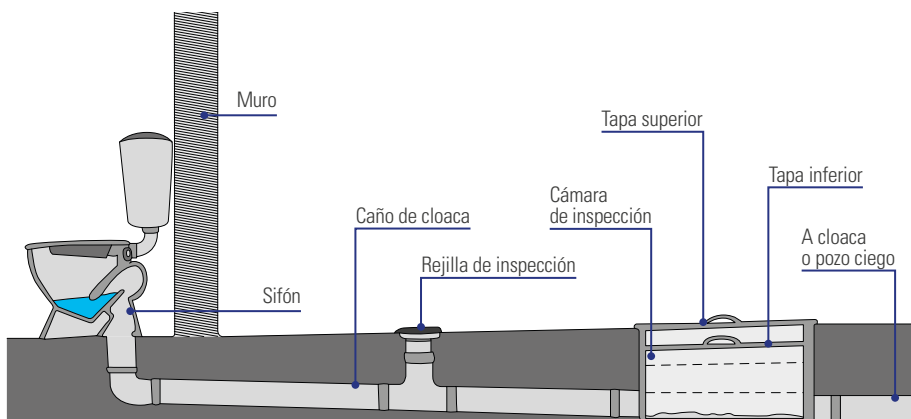


Fig. 52 | Desagüe cloacal



www.aysa.com.ar